

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

очередного сорок второго заседания Совета депутатов

муниципального образования Карагузинский сельсовет

четвёртого созыва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 мая 2025 года | с. Карагузино | № 168 |

|  |
| --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Карагузинского сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 02.03.2016 № 30 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

- решение Совета депутатов муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 02.11.2016 № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.02.2025 № 162 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 02.11.2016 № 35»;

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Карагузинский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Айдарова И.К.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  депутатов  Карагузинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Х.Ислаев | Глава муниципального образования  Карагузинский сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И.Ишбульдина |

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело