

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:589, находящийся по адресу Оренбургская область, Саракташский район, МО «Карагузинский с/с» земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0

Оренбургская область, Саракташский район, с. Карагузино

Пятое июля две тысячи девятнадцатого года.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе арендатора – ООО «Саракташхлебопродукт».

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте МО «Карагузинский с/с», посредством опубликования в газете «Пульс дня» №35 (12233) от 24 мая 2019 года.

Регистрация участников общего собрания: с 10-30 до 11-00

Время проведения: начало 11-00 окончание 12:00.

Адрес места проведения общего собрания: 462145, РФ, Оренбургская область, Саракташский район, ул. Центральная, д. 33, Дом культуры с. Карагузино.

Общее количество участников долевой собственности 38 (приложение № 1).

### Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, в количестве 38 человек, владеющие 88/140 земельными долями, что в силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа земельных долей, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

На собрании присутствовали: уполномоченное должностное лицо администрации МО «Карагузинский с/с» Бикматов Асхат Халилович, представитель арендатора ООО «Саракташхлебопродукт» - генеральный директор Теряев Сергей Владимирович.

Заместитель главы Саракташского района по сельскому хозяйству-Грачев Владимир Петрович.

### Вопросы повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:589.
3. О заключении и условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Обществом с ограниченной ответственностью «Саракташхлебопродукт».
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:**

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил избрать председателем собрания Бикматова Асхата Халиловича.

Результаты голосования: «за» 62, «против» 0, «возд.» 26.

Решили: избрать председателем общего собрания Бикматова Асхата Халиловича,

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил избрать секретарем общего собрания Байгильдину Сажиду Талгатовну

Результаты голосования: «за» 48, «против» 0, «возд.» 40.

Решили избрать секретарем общего собрания Байгильдину Сажиду Талгатовну

**По второму вопросу:**

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил утвердить проект межевания земельного участка.

Результаты голосования: «за»- 54, «против» 17, «возд.» 17.

Решили: Утвердить предложенный проект межевания земельного участка.

**По третьему вопросу:**

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г., на 49 лет.

Результаты голосования: «за» 16, «против» 56, «возд.» 16

Решили не заключать договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г. на 49 лет.

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г., на 25 лет.

Результаты голосования: «за» 21, «против» 50, «возд.» 17

Решили не заключать договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г. на 25 лет.

Слушали: Теряева Сергея Владимировича. Предложил заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г., на 10 лет.

Результаты голосования: «за» 29, «против» 33, «возд.» 26.

Решили не заключать договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г. на 10 лет.

**Слушали:** Теряева Сергея Владимировича. Предложил заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г., на 5 лет.

**Результаты голосования:** «за» 47, «против» 23, «возд.» 18.

**Решили** заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 на новый срок с 04.02.2020г. на 5 лет.

**Список** участников долевой собственности, голосовавших против заключения договора аренды с ООО «Саракташхлебопродукт» прилагается (Приложение № 2).

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Теряева Сергея Владимировича. Предложил избрать Крюкова Алексея Викторовича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на три года.

**Результаты голосования:** «за» 43, «против» 13 «возд.» 22.

**Решили:** избрать Крюкова Алексея Викторовича дата рождения: 18.09.1979г. место рождения: п. Саракташ Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: 53 09 953557, выдан 07.04.2010г. отделением УФМС России по Оренбургской области в Саракташском районе, код подразделения 560-022 уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на три года.

Председатель Общего собрания учредителей

Теряев Сергей Владимирович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь Общего собрания учредителей

Теряева Татьяна Владимировна  
(Ф.И.О.) (подпись)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

Теряев Сергей Владимирович  
(Ф.И.О.) (подпись)

**Слушали:** Теряева Сергея Владимировича. Предложил заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 с ООО «Саракташхлебопродукт» на новый срок с 04.02.2020г., на 5 лет.

**Результаты голосования:** «за» 47, «против» 23, «возд.» 18.

**Решили** заключить договор аренды земельного участка 56:26:0000000:589 на новый срок с 04.02.2020г. на 5 лет.

**Список** участников долевой собственности, голосовавших против заключения договора аренды с ООО «Саракташхлебопродукт» прилагается (Приложение № 2).

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Теряева Сергея Владимировича. Предложил избрать Крюкова Алексея Викторовича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на три года.

**Результаты голосования:** «за» 43, «против» 13 «возд.» 22.

**Решили:** избрать Крюкова Алексея Викторовича дата рождения: 18.09.1979г. место рождения: п. Саракташ Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: 53 09 953557, выдан 07.04.2010г. отделением УФМС России по Оренбургской области в Саракташском районе, код подразделения 560-022 уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на три года.

Председатель Общего собрания учредителей

Теряев Сергей Владимирович  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь Общего собрания учредителей

Теряева Татьяна Владимировна  
(Ф.И.О.) (подпись)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

Теряев Сергей Владимирович  
(Ф.И.О.) (подпись)

6	Мухоморов, Александр Александрович, 19.05.1963	5301 611699	56-AB 411600	госпермикация 2.11.05.1963	1/140	госпермикация 2.11.05.1963	1/140	госпермикация 2.11.05.1963
7	Мухоморова Наталья Александровна, 01.07.1937	5305 358981	60-AB 411605	госпермикация 2.11.05.2019	2/140	госпермикация 2.11.05.2019	2/140	госпермикация 2.11.05.2019
8	Мухоморов Павел Савилович, 10.01.1984	5309 943695	56-AB 411521	госпермикация 2.11.05.2019	1/140	госпермикация 2.11.05.2019	1/140	госпермикация 2.11.05.2019
9	Мухоморова Татьяна Камилеметиевна, 14.05.1967	5311 212538	56-AB 411605	госпермикация 2.11.05.2019	2/140	госпермикация 2.11.05.2019	2/140	госпермикация 2.11.05.2019
10	Мухоморова Екатерина Марковна, 11.11.1953	5300 459105	56-AD 411535	госпермикация 2.11.05.2019	3/140	госпермикация 2.11.05.2019	3/140	госпермикация 2.11.05.2019
11	Мухоморов Павел Александрович, 07.04.1989	5309 214706	56-AD 411535	госпермикация 2.11.05.2019	1/140	госпермикация 2.11.05.2019	1/140	госпермикация 2.11.05.2019

12	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	5303	56-AB 421514	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	2/140	Р
13	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	492109	56-AB 421514	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	2/140	Р
14	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	5311	56-AB 421514	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	2/140	Р
15	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	5311	56-AB 421514	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	2/140	Р
16	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	5309	56-AB 421523	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	2/140	Р
17	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	490189	56-AB 421557	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	3/140	Р
18	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	5309	56-AB 421589	Муниципальное учреждение культуры, 2008-2010	3/140	Р

19	Мухоморова Татьяна Полтавская, 1911	5300	56-AB 421616	подписанная 28.07.1919	1/140	1/140
20	Мухоморова Татьяна Симферополь, 01.03.1947	5300 188144	56-AB 421616		1/140	1/140
21	Бунин Александр Александровск, 03.01.1970	5314 506997	56-AB 421515		1/140	1/140
22	Мухоморова Татьяна Александровск, 24.09.1963	5300 205317	56-AB 421577 56-AB 421534	подписанная 29.07.1971	2/140	2/140
23	Мухоморова Татьяна Шамшевская, 05.03.1965	5309 953572	56-AB 421578		1/140	1/140
24	Захарова Татьяна Захарьевская, 18.01.1962	5306 492898	56-AB 421612		1/140	1/140
25	Мухоморова Татьяна Мухоморовская, 11.04.1953	5303 912057	291965		2/140	2/140

26	Иванов Иван Иванович, 01.01.1959	5313 547366	56-AB 421512		1/140	
27	Иванов Иван Иванович, 26.05.1957	5301 614068	56-AB 421512		2/140	
28	Иванов Иван Иванович, 28.12.1957	5309 554432	56-AB 421512		3/140	
29	Иванов Иван Иванович, 18.05.1955	5308 276596	56-AB 421512		1/140	
30	Иванов Иван Иванович, 23.04.1967	5307 208562	56-AB 421512		2/140	
31	Иванов Иван Иванович, 24.06.1965	5306 206494	56-AB 421512		3/140	
32	Иванов Иван Иванович, 16.05.1951	5305 205494	56-AB 421512		2/140	

33	20.01.1948	580044			1/40	Grey
34	Таргунот Амур Табгунотот 07.01.1946	5300 460656	56-AB 421547		1/40	Grey
35	Тепет Лепет Суспензия	5317 493992	анализы ЕТН от 17.01.1919		16/40	"
36	Суспензия Тамбура	5303 380782	анализы ЕТН от 17.01.1919	годепунот 12 от 26.02.19	2/40	Form
37	Самухота Пархале 28.01.1958	5311 208251	56 AA 07 39324		4/40	Form
38	Мабумот Рамум Табгунотот 26.01.1946	5301 542210	56 AB 421541, 421566, 56-AB 421617 56 AB 421618	годепунот 12 от 24.07.1919	4/40	Form

1	Харьковская обл. Харьков Харьковская 25.04.1948	5300 313097	56 AB 42 15 17	1/40	1/8
2	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл. 08.08.1947 5303 ~ 493109	5300 493109	56 AB 42 15 18	1/40	1/4
3	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл. 09.09.1948	5300 407155	56 AB 42 15 35 допускается FTPH 27.06.2019	2/40	1/4
4	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл. 1963	5300 672699	56 AB 42 16 09	1/40	1/4
5	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл. 12.11.1955	5300 459105	56 AB 42 16 05	3/40	1/4
6	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл. 12.10.1959	5304 483435	56 AB 42 15 35	1/40	1/4
7	Харьковская обл. Харьков Харьковская обл.	5301 640271	56 AB 42 15 41	1/40	1/4

репродукция  
21.06.2019 05:07:00  
26.06.2019

репродукция  
11.06.2019 07:20:00

56 AA  
2278901

8	Allylamine Cocaine 5503 1955	5356 54255	20.07.1957	20.07.1957	44.25 5578902	1/40	v DM
9	Allylamine Propylene Publications 20.07.1957	5371 54255	20.07.1957	20.07.1957		4/140	7as -
10	Allylamine Cypine Allylamine 5503 1955	5309 555572		56 AB 421575		7/140	v Allylamine
11	Allylamine Cypine Deposition, 22.07.1967	5501 64255		56 AB 421534		7/140	Allylamine
12	Allylamine Cypine Allylamine 5503 1955 01.07.1957	5301 645639		56 AB 421577		7/140	Allylamine


Председатель Общего собрания учредителей

Тюшманов А.  
(Ф.И.О.)

Тюшманов А.  
(подпись)

Секретарь Общего собрания учредителей

Вальмирович С.С.

[Подпись]

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

Тюшманов А.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

