###### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАГУЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

Двадцать первого заседания Совета депутатов

Карагузинский сельсовет

третьего созыва

№ 63 от 14 ноября 2017 года

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории

муниципального образования Карагузинский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области

На основании статьи 5 части первой, статей 387, 388, 396, 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Карагузинский сельсовет второго созыва от 21.11.2011 № 11 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» со всеми последующими изменениями, внесёнными решениями Совета депутатов Карагузинского сельсовета от 14.11.2014г. № 118, от 20.04.2015г. № 132.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования [www.admkaraguzino.ru](http://www.admkaraguzino.ru).
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (Айдарова И.К.).

Глава сельсовета,

председатель Совета депутатов сельсовета А.Х.Бикматов

Разослано: постоянной комиссии, на официальный сайт

Приложение

к решению Совета депутатов

Карагузинского сельсовета

от 14 ноября 2017 г. № 63

**Положение о земельном налоге на территории**

**муниципального образования Карагузинский сельсовет**

**Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

- 0,2 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (земли для сельскохозяйственного использования);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилому фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (земли для жилой застройки);

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. **На территории муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области освобождаются от налогообложения:**

**1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;**

**2) автономные, государственные (муниципальные) бюджетные и казенные учреждения и организации, финансируемые из областного и местного бюджетов.**

**IV. Отчетный период**

 Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых**

**платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

По истечении налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p17764)) и не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.