**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАГУЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.08.2017 № 38-п**

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Данное постановление вступает в силу после опубликования на официальном сайте администрации Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Карагузинский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области А.Х.Бикматов

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Карагузинского сельсовета**

**от 30.08.2017 N 38-п**

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* 1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области (далее – перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
  2. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается главой муниципального образования Карагузинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
  3. Утвержденный Перечень и последующие вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Карагузинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Порядок формирования перечня**

2.1. В перечень может быть включено находящееся в муниципальной собственности имущество, в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, - по функциональному назначению пригодное для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2.Имущество, включаемое в Перечень и предназначенное к сдаче в аренду или безвозмездное пользование, должно:

- находиться в муниципальной собственности Карагузинского сельсовета;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3.Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=8E9BCB2AFE98ECEE3F1E731C3AF7F0087F816B336230F2C28C52E1C32B1D506D2C8B4871ED6F32C322p3K) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.4.Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.5.Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=A064EEBC6DDEF70F5FD85C4AD31A1A769930079DB0DF1239E1685264589D5E06C6509DD3B2AAE2A0IC10K) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. **Порядок ведения перечня**

3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

* 1. Формирование и ведение перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется специалистом администрации сельсовета, бухгалтером в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Порядком.
  2. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер.
  3. Ведение перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и означает занесение в реестр новых объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и исключение объектов учета из указанного реестра.
  4. Муниципальное имущество исключается из перечня в случае, если 2 раза подряд после размещения в установленном порядке извещения о возможности предоставления вышеназванного муниципального имущества в безвозмездное пользование или аренду в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одно заявление.
  5. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.